



OFRENDA



*Ofrenda celebra el **diseño sublime y tradicional de México**, trabajando con materiales locales.*



Ubicado en el corazón de la Zona Romántica de Puerto Vallarta. Ofrenda combina lo mejor que el destino tiene para ofrecer: A minutos de la playa de Los Muertos, la calle Basilio Badillo y sus numerosas galerías y restaurantes. Disfruta de la vida nocturna de El Centro y el área cultural del Río Cuale.

Diseñado con pasión, Ofrenda es un homenaje a la rica herencia arquitectónica de México al emplear materiales locales y un diseño tradicional para crear una experiencia de vida única. La estética del diseño del arquitecto Mauricio Rocha da como resultado un edificio que es a la vez singular e icónico.

Su fachada ambiciosa, grandes espacios abiertos y áreas comerciales a pie de calle aportan vida y sofisticación adicionales a una comunidad ya vibrante.

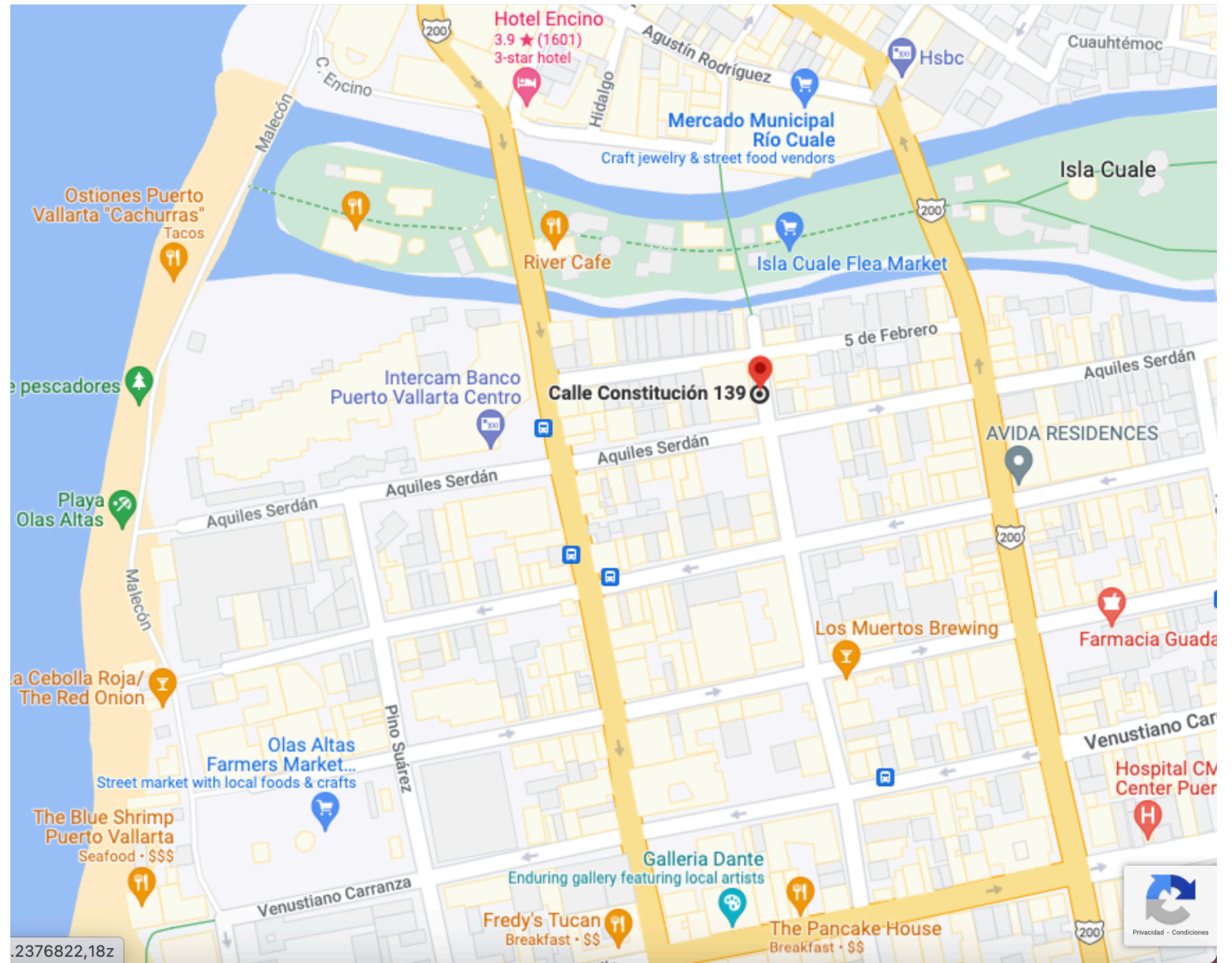


OFRENDA

Un enclave íntimo y cosmopolita junto a la playa.

Ofrenda se ubica en la próspera Zona Romántica que ostenta deslumbrantes restaurantes, vida nocturna y sorprendente escena artística. Aledaña a las montañas, el océano y el Río Cuale; la arquitectura colonial histórica del área convive cómodamente con los nuevos desarrollos inmobiliarios en uno de los barrios con mayor diversidad cultural de la ciudad.

Zona Romántica es *EL LUGAR* consolidado para vivir e invertir en bienes raíces en Puerto Vallarta. Con fácil acceso al aeropuerto, las playas, los mejores restaurantes y vida nocturna espectacular, es el mejor lugar para vivir en Vallarta.





OFRENDA

Vista Área Comercial Calle 5 de Febrero



Locales 1 al 5 (derecha a izquierda)

Vista Calle Aquiles Serdán



Locales 7, 8 y 9
(derecha a
izquierda)

Diseño con toque artesanal



Vista de
paso peatonal
de Calle 5
de Febrero
hacia
Calle Aquiles
Serdán



Locales Comerciales en Venta y Renta

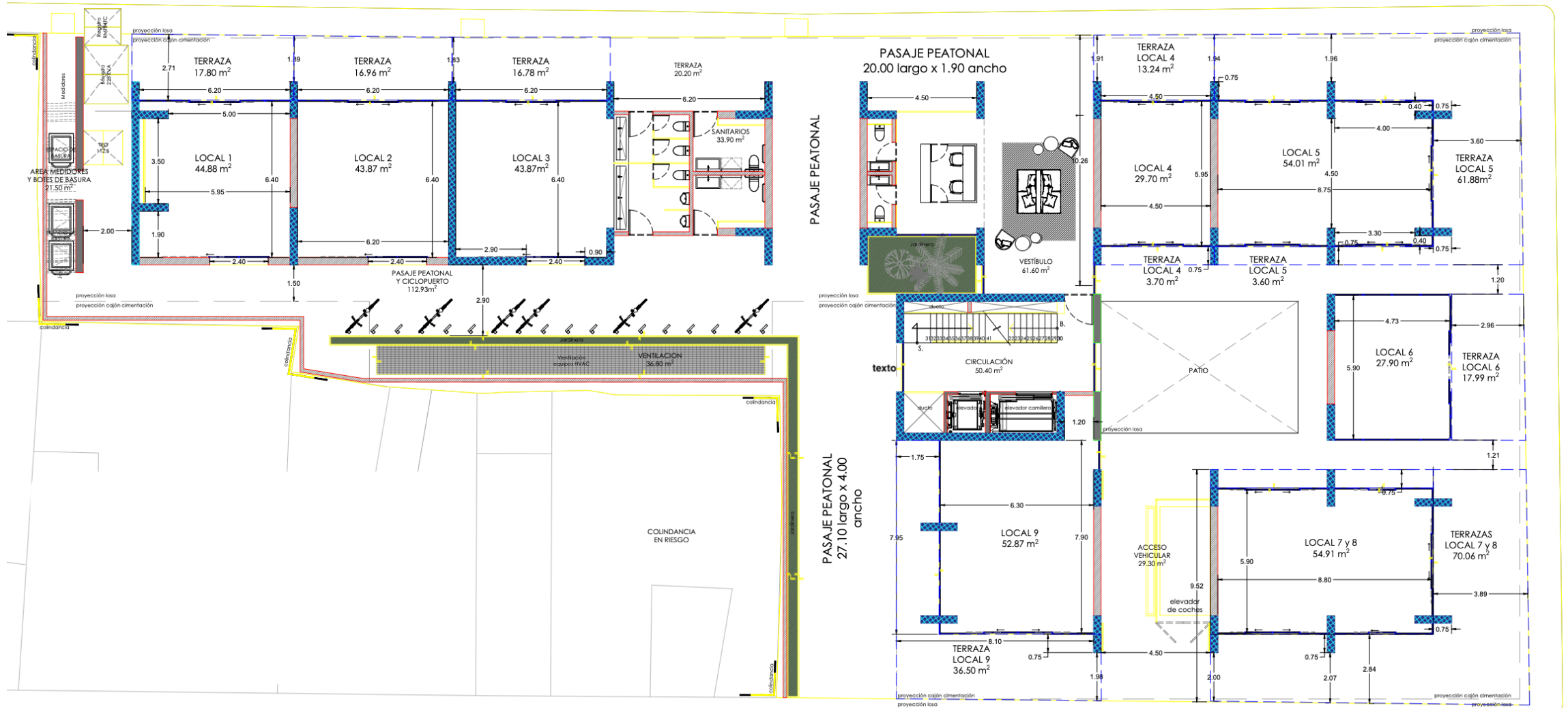
Fecha entrega: Junio 2025

| NUM | INTERIOR | M2 TERRAZAS | TOTAL | VENTA O RENTA | STATUS | GIRO DESTINADO | LOCALES EN RENTA | | LOCALES EN VENTA - ESQUEMAS ÚNICOS DE PAGO: | | | | |
|----------------------|----------|-------------|--------|---------------|------------|-----------------------|-------------------|--------------|---|--|-----------------|-------------------------|-----------------|
| | | | | | | | PRECIO X M2 RENTA | RENTA + IVA | 1) CONTADO (APARTADO + PAGO 100%) | 2) CREDITO DESARROLLADOR (50% ENGANCHE Y 12 M) | APARTADO | PRECIO X M2 VENTA S/IVA | SUBTOTAL PESOS |
| LOCAL 1 | 44.88 | 17.80 | 62.68 | VENTA | DISPONIBLE | SERVICIOS /OFICINAS | | | \$ 100,000 | \$ 62,073.00 | \$ 3,890,735.64 | \$ 311,258.85 | \$ 4,201,994.49 |
| LOCAL 2 | 43.87 | 16.96 | 60.83 | VENTA | DISPONIBLE | SERVICIOS /OFICINAS | | | \$ 100,000 | \$ 62,073.00 | \$ 3,775,900.59 | \$ 302,072.05 | \$ 4,077,972.64 |
| LOCAL 3 | 43.87 | 16.78 | 60.65 | VENTA | DISPONIBLE | SERVICIOS /OFICINAS | | | \$ 100,000 | \$ 62,073.00 | \$ 3,764,727.45 | \$ 301,178.20 | \$ 4,065,905.65 |
| LOCAL 4 | 29.70 | 16.94 | 46.64 | VENTA | VENDIDO | PASTELERÍA /CAFETERÍA | | | \$ 100,000 | \$ 62,073.00 | \$ 2,895,084.72 | \$ 231,606.78 | \$ 3,126,691.50 |
| LOCAL 5 | 54.01 | 65.48 | 119.49 | RENTA | DISPONIBLE | ALIMENTOS / RETAIL | \$ 495.00 | \$ 59,147.55 | | | | | |
| LOCAL 6 | 27.90 | 17.99 | 45.89 | RENTA | DISPONIBLE | ALIMENTOS / RETAIL | \$ 605.00 | \$ 27,763.45 | | | | | |
| LOCAL 7/8 | 54.91 | 70.06 | 124.97 | RENTA | APARTADO | RESTAURANTE DESAYUNOS | \$ 550.00 | \$ 68,733.50 | | | | | |
| LOCAL 9 | 52.87 | 36.50 | 89.37 | RENTA | DISPONIBLE | ALIMENTOS / RETAIL | \$ 550.00 | \$ 49,153.50 | | | | | |
| TOTAL ÁREA COMERCIAL | | | 610.52 | | | | | | | | | | |

Cuota de Mantenimiento de Referencia sujeta a cambios \$36 pesos x M2 + IVA

Plano General Área Comercial

CALLE 5 DE FEBRERO



CALLE CONSTITUCION

CALLE AQUILES SERDAN

Información General de la Zona Comercial

Fecha aproximada de Entrega de Locales: Junio 2025.

Ubicación del Área Comercial: Planta Baja con 1,100 m² totales con una altura de 4 mts.

Ancho de Pasillos: Es variable, entre 1.22 y 2.95 mts con una altura de entre 3.45 a 4.00 mts.

Cajones de estacionamiento: No tiene.

Ciclopuedas: 18 espacios.

Baños Generales para la Zona Comercial.

Locales Comerciales

Altura: Es variable, entre 3 y 4 mts.

Los locales se entregarán en obra gris sin piso para ser adaptados por el cliente. Se entregará Manual de Adecuación.

Se entregan con piso de piedra laja color langosta en Terrazas.

Acabados exteriores: Muros de Chukum, Ventanas de 6 mm con Cancelería de PVC color Ceylón.

Preparación para instalaciones: hidráulica, eléctrica y sanitaria; voz y datos.

Con preparación para conexión a gas LP, tanque estacionario compartido para locales de Alimentos.

Contarán con medidores separados de gas, agua y luz.

Contarán con pasos en lozas para instalación de equipos de aire acondicionado.

Giros de Servicios

- ✓ Tintorería
- ✓ Estética
- ✓ Spa
- ✓ Salón de Uñas
- ✓ Barbería
- ✓ Mensajería y paquetería
- ✓ Reparación de celulares

Todo comercio que brinde un servicio - Habitacional

Giros de Oficinas

- ✓ Despachos contables, arquitectos, etc.
- ✓ Casa de Cambio
- ✓ Inmobiliarias
- ✓ Bodas y Eventos
- ✓ Telefonía
- ✓ Agencias de viajes
- ✓ Servicios de asesoría financiera
- ✓ Servicios de asesoría legal
- ✓ Agencias de publicidad
- ✓ Agencias de seguros

Giros de Comercio al detalle

- ✓Tienda de Decoración
- ✓Tiendas de Ropa, calzado, accesorios, etc.
- ✓ Joyería
- ✓Tiendas de artesanías
- ✓Tiendas accesorios para mascotas
- ✓Perfumerías

Etc..

Giros Alimentos

- ✓ Cafetería
- ✓ Helados
- ✓ Snacks
- ✓ Restaurante de Desayunos
- ✓ Restaurantes en General (saber tipo de cocina)
- ✓ Taquería
- ✓ Panadería

Importante

Todo negocio que aplique para una Oferta para Renta o Venta debe tener por lo menos 1 sucursal acreditada en Puerto Vallarta, Bahía o cualquier lugar de la República.

Aplica también para Franquicias.

Tiempo de respuesta para una solicitud: Hasta 10 días hábiles.